

**Regolamento Urbanistico**

(Art. 55 L.R. 03.01.2005 n°1)

**Variante 2013**



C. Ambiti urbani: prestazioni qualitative  
C.1. PALAZZOLO - C.2. BURCHIO  
C.5. POGGIO ALLA CROCE - C.6. LE VALLI  
(scala 1:2.000)

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni

Progetto: Arch. Luciano Piazza      Sindaco: Sig. Fabrizio Giovannoni

Indagini geologiche e idrauliche: Ghea Srl - Geol. Luca Pagliuzzi      Responsabile assetto e gestione del territorio: Arch. Renzo Fazzini  
HydroGeo - Ing. Tiziano Stalano

Collaboratori: Arch. Stefano Casali, Geol. Serena Vannetti

ADOZIONE: Delib. CC n° 38 del 10.07.2013      APPROVAZIONE: Delib. CC n° 76 del 19.12.2013

Maggio 2015

Legenda

- Varchi (Articolo 49)
- Aree verdi di corrido stradale (Articolo 50)
- Barriera verde (Articolo 51)
- Aree verdi di pertinenza fluviale (Articolo 52)
- Aree di rigenerazione ambientale dei tessuti edificati (Articolo 53)
- Aree verdi per lo sport (Articolo 54)
- Parcheggi (Articolo 55)
- Tessuti urbani di vecchio impianto (56)      \* Edifici recenti (Articolo 56)
- Tessuti urbani soggetti a rischio idraulico (Articolo 57)
- Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere residenziale (Articolo 58)
- Tessuti urbani da ricostruire (Articolo 59)
- Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere artigianale e industriale (Articolo 60)
- Aree di nuovo impianto: (Articoli 61 - 62)
  - a prevalente carattere residenziale (Articolo 61)
  - a prevalente carattere terziario (Articolo 62)
- Aree di nuovo impianto disciplinate da progetti approvati e/o Piani Attuativi vigenti: (Articolo 66)
  - a prevalente carattere residenziale (Articolo 66)
  - a carattere residenziale e terziario (Articolo 66)
    - 5.1 ambito terziario - direzionale - residenziale
    - 5.2 ambito residenziale
    - 5.3 ambito ricreativo - naturale
  - a prevalente carattere artigianale - industriale (Articolo 66)
  - per servizi (Articolo 66)
- Piano Attuativo (Articoli 4, 61 e 62)
- Piano Attuativo vigente (Articoli 4 e 66)
- Infrastrutture ferroviarie (Articoli 30 - 76)
- Area di rispetto cimiteriale (Articolo 31)
- Area di rispetto stradale (Articoli 30 - 77)
- Percorso pedonale (Articolo 79)
- Percorso pedonale/ciclabile (Articolo 79)
- Limite carreggiata stradale
- Perimetro ambito urbano (Articolo 45)      ★ Edifici da demolire

Aggiornamento Cartografico eseguito dalla Impresa Rossi Luigi srl, Firenze: Voto 28 - 29 marzo 1998

