

**COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO**  
Provincia di Firenze

**Regolamento Urbanistico**

(Art. 55 L.R. 03.01.2005 n°1)

**Variante 2013**



**C. Ambiti urbani: prestazioni qualitative**  
**C.4. MASSA D'INCISA**  
(scala 1:2.000)

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni

Progetto: Arch. Luciano Piazza  
Indagini geologiche e idrauliche: Ghea Srl - Geol. Luca Pagliuzzi  
HydroGeo - Ing. Tiziano Stalano  
Sindaco: Sig. Fabrizio Giovannoni  
Responsabile assetto e gestione del territorio: Arch. Renzo Fazzini  
Collaboratori: Arch. Stefano Casali, Geol. Serena Vannetti

**ADOZIONE:** Delib. CC n° 38 del 10.07.2013  
**APPROVAZIONE:** Delib. CC n° 76 del 19.12.2013  
Maggio 2015

**Legenda**

- Varchi (Articolo 49)
- Aree verdi di corrido stradale (Articolo 50)
- Barriera verde (Articolo 51)
- Aree verdi di pertinenza fluviale (Articolo 52)
- Aree di rigenerazione ambientale dei tessuti edificati (Articolo 53)
- Aree verdi per lo sport (Articolo 54)
- Parcheggi (Articolo 55)
- Tessuti urbani di vecchio impianto (56) \* Edifici recenti (Articolo 56)
- Tessuti urbani soggetti a rischio idraulico (Articolo 57)
- Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere residenziale (Articolo 58)
- Tessuti urbani da ricostruire (Articolo 59)
- Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere artigianale e industriale (Articolo 60)
- Aree di nuovo impianto:  
(Articoli 61 - 62)  
 a prevalente carattere residenziale (Articolo 61)  
 a prevalente carattere terziario (Articolo 62)
- Aree di nuovo impianto disciplinate da progetti approvati e/o Piani Attuativi vigenti:  
(Articolo 66)  
 a prevalente carattere residenziale (Articolo 66)  
 a carattere residenziale e terziario (Articolo 66)  
5.1 ambito terziario - direzionale - residenziale  
5.2 ambito residenziale  
5.3 ambito ricreativo - naturale  
 a prevalente carattere artigianale - industriale (Articolo 66)  
 per servizi (Articolo 66)
- Piano Attuativo (Articoli 4, 61 e 62)
- Piano Attuativo vigente (Articoli 4 e 66)
- Infrastrutture ferroviarie (Articoli 30 - 76)
- Area di rispetto cimiteriale (Articolo 31)
- Area di rispetto stradale (Articoli 30 - 77)
- Percorso pedonale (Articolo 79)
- Percorso pedonale/ciclabile (Articolo 79)
- Limite carreggiata stradale
- Perimetro ambito urbano (Articolo 45) \* Edifici da demolire

Aggiornamento Cartografico eseguito dalla Impresa Rossi Luigi srl, Firenze; Volo 28 - 29 marzo 1998

