

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Città Metropolitana di Firenze)

Registro Generale n. 339

ORDINANZA DEL DIRIGENTE

N. 1 DEL 26-10-2023

Oggetto: OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. ESPROPRI FINALIZZATA ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA NUOVA VIABILITÀ DI ACCESSO AL POLO INDUSTRIALE POSTO IN CAVRIGLIA LOCALITÀ BOMBA - 2° LOTTO.

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 30 aprile 2008 la Regione Toscana, la Provincia di Arezzo, il Comune di Cavriglia, il Comune di San Giovanni Valdarno e il Comune di Figline Valdarno hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa con R.F.I. s.p.a. (Rete Ferroviaria Italiana), successivamente aggiornato e modificato in data 16 novembre 2012, finalizzato a *"definire gli interventi sulla mobilità connessi alla messa a dimora nella ex area mineraria di Cavriglia delle terre di scavo derivanti dal progetto del nodo AC/AV di Firenze"*, protocollo nel quale, tra l'altro R.F.I. ha assunto l'impegno a contribuire alla realizzazione del secondo lotto della nuova viabilità di accesso al polo tecnologico industriale di Bomba attraverso l'erogazione al Comune di Cavriglia di un contributo di 14,5 (quattordici virgola cinque) milioni di euro, mentre il Comune di Figline Valdarno ha assunto l'impegno a compiere tutti gli atti necessari e propedeutici alla approvazione del progetto del secondo lotto della nuova viabilità di accesso al polo tecnologico industriale di Bomba, ricadendo l'opera interamente nel territorio di propria competenza;
- in data 28 ottobre 2015 è stato sottoscritto l'Accordo fra il Comune di Cavriglia ed il Comune di Figline e Incisa Valdarno, ai sensi dell'art.15 della Legge 241/1990, per la disciplina delle reciproche competenze, azioni nonché dei reciproci impegni riguardo la realizzazione e la successiva gestione dell'opera di nuova viabilità alternativa all'esistente SP 14 delle Miniere, in base al quale fra l'altro il Comune di Figline e Incisa Valdarno veniva individuato quale Autorità espropriante, rimanendo ad ogni modo tutti gli oneri economici e finanziari connessi

Ordinanza AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO n.1 del 26-10-2023 Comune di Figline e Incisa Valdarno

alla realizzazione e gestione dell'opera pubblica in oggetto a carico del Comune di Cavriglia quale soggetto attuatore dell'intervento;

- con la delibera n.116 del 30 giugno 2016 il Consiglio del Comune di Figline e Incisa Valdarno ha approvato il progetto definitivo dell'opera ed ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico del Comune relativa alla realizzazione della viabilità in oggetto; il tutto previo avviso dell'avvio del procedimento comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera in parola, da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.327/2001;
- con successiva delibera n. 36 del 5 maggio 2017 il Consiglio del Comune di Figline e Incisa Valdarno ha approvato in via definitiva la suddetta variante, dando atto che siffatta approvazione comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana n.30/2005 (artt.7 e 9) e del DPR 327/2001 (artt. 10 e 12);
- il Comune di Figline e Incisa Valdarno ha quindi dato inizio alla successiva fase della procedura di espropriazione per pubblica utilità di tutta l'area interessata dall'opera, notificando ai proprietari interessati i rispettivi atti che determinano la misura delle rispettive indennità di espropriazione, ai sensi dell'art.20 del ridetto DPR 327/2001;
- in ragione del tempo intercorso rispetto all'originaria approvazione, con delibera della Giunta Comunale n. 127 del 16/07/2022, il Comune di Cavriglia, per quanto di competenza, ha approvato, il progetto definitivo, aggiornato e revisionato, relativo alla realizzazione della: "Nuova viabilità di accesso al polo tecnologico industriale di Bomba – II Lotto", dell'ammontare complessivo di spesa pari a € 20.000.000,00 di cui € 271.810,65 per la progettazione esecutiva, € 14.995.926,23 per lavori (compreso oneri per la sicurezza) ed € 4.732.263,12 quali importi in amministrazione, finalizzato all'appalto integrato dell'opera;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Sviluppo del Territorio del Comune di Cavriglia n. 333 del 14/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della "Nuova viabilità di accesso al polo tecnologico industriale di Bomba – II Lotto", in favore del Consorzio stabile Infra.Tech Scarl;
- nelle more dell'espletamento di detta procedura ad evidenza pubblica, sono stati affidati dal Responsabile dell'Area Tecnica e Sviluppo del Territorio del Comune di Cavriglia, rispettivamente con Determinazione nn. 1273 del 26/07/2022 e 404 del 30/03/2023, il servizio di redazione dei frazionamenti e riconfinamenti catastali delle aree interessate dalla realizzazione della nuova viabilità ed il servizio di bonifica sistematica terrestre propedeutica all'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO che il Comune di Cavriglia, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Sviluppo del Territorio n. 1028 del 12/10/2023, successivamente rettificata con Determinazione n. 1050 del 18/10/2023, ha provveduto, in conseguenza dei frazionamenti catastali delle aree interessate dalla realizzazione delle opere necessarie alla realizzazione della nuova viabilità di accesso al polo industriale posto in Cavriglia, Loc. Bomba – II[^] Lotto, alla ricognizione ed all'aggiornamento dei riferimenti catastali di queste per le quali è prevista l'occupazione temporanea, mutati rispetto al piano particellare di esproprio del progetto definitivo approvato.

OSSERVATO che detto aggiornamento non si configura come variante progettuale, ma come mero aggiornamento degli identificati catastali delle aree oggetto di occupazione temporanea;

CONSIDERATO altresì che risulta ormai prossima la sottoscrizione tra il Comune di Cavriglia, soggetto attuatore dell'opera in parola ed l'operatore economico aggiudicatario, del contratto d'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione della "Nuova viabilità di accesso al polo industriale posto in Cavriglia, Loc. Bomba – 2° Lotto" e per l'effetto tutti gli adempimenti connessi e conseguenti a detta stipula, compresa la consegna delle aree necessaria alla realizzazione dell'intervento;

TENUTO CONTO inoltre che per portare a termine il servizio di bonifica sistematica terrestre propedeutica all'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova viabilità di accesso al polo industriale posto in Cavriglia, Loc. Bomba – II[^] Lotto, è necessario disporre l'occupazione temporanea delle aree non soggette al procedimento espropriativo, ma previste ed elencate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo approvato, così come aggiornato con le predette Determinazioni nn. 1028 del 12/10/2023 e 1050 del 18/10/2023;

RITENUTO che si rende necessario adeguare la durata di occupazione temporanea prevista nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo approvato, che passa da 24 mesi a 30 mesi, con contestuale adeguamento delle indennità di occupazione temporanea, atteso il tempo contrattuale previsto per l'esecuzione del servizio di bonifica da ordigni bellici ed i tempi per l'esecuzione del successivo appalto integrato;

DATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, il Comune di Figline e Incisa Valdarno, in qualità di Autorità Espropriante di cui all'art. 3, comma 1 del predetto D.P.R. 327/2001, può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti.

Tutto ciò premesso e considerato

ORDINA

1. Ai sensi degli artt. 49 e 50 del T.U.E., per consentire l'esecuzione dell'intervento di nuova viabilità di accesso al polo industriale posto in Cavriglia, Loc. Bomba – II[^] Lotto in comune di Figline e Incisa Valdarno, di cui al progetto definitivo richiamato in premessa, è pronunciata in favore del Comune di Cavriglia, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dei beni indicati nell'allegato piano particellare di occupazione temporanea (Allegato 1), siti nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio come riportate nell'allegato piano particellare di occupazione temporanea (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. L'immissione in possesso dei beni indicati nell'allegato piano particellare di occupazione temporanea (Allegato 1) per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, è prevista per la durata di 30 mesi a decorrere dalla data di redazione del verbale sulla stato di consistenza dei luoghi, fatta salva la facoltà di proroga del predetto termine da parte del Comune di Figline e Incisa Valdarno, in qualità di Autorità Espropriante, o del Comune di Cavriglia, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati;
3. L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, avrà luogo a partire dal giorno 27/11/2023. Le operazioni avranno inizio alle ore 10:00 con la redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso e si protrarranno fino al loro compimento, da parte dei tecnici incaricati dal Comune di Cavriglia. Si avverte sin d'ora che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con i proprietari delle aree o, in caso di loro assenza o rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni;
4. La presente ordinanza, qualora per cause di forza maggiore, non possa essere eseguita nella data sopra stabilita, potrà comunque essere eseguita entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione.
5. Il presente provvedimento sarà notificato alle ditte interessate, identificate nel piano particellare di occupazione temporanea, nelle forme degli atti processuali civili;

6. L'indennità di occupazione temporanea, determinata con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/2001, secondo gli importi riportati nell'Allegato 1, verrà corrisposta a fine occupazione in applicazione delle norme sancite dal T.U.E.
7. In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001.
8. Circa l'accettazione dell'indennità di occupazione temporanea, in caso di silenzio, si procederà ad effettuare il deposito in favore della ditta presso il Servizio Depositi del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal T.U.E.
9. Il responsabile del Procedimento è Roberto Calussi dirigente dell'Area Gestione e sviluppo del territorio del Comune di Figline e Incisa V.no.

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento al Comune di Cavriglia per i successivi adempimenti;

Il presente provvedimento viene integralmente pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Figline e Incisa Valdarno, del Comune di Cavriglia, sul sito web della Regione Toscana e per estratto nel BURT;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel BURT, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001.

Il Dirigente

Roberto CALUSSI

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1: Piano particellare di occupazione temporanea.

Inoltre si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, li 26-10-2023

Il Dirigente

F.to Arch. CALUSSI ROBERTO

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Provincia di Firenze)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente ordinanza è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio online dal 27-10-2023 al 11-11-2023.

Figline e Incisa Valdarno, li 27-10-2023

Il Dirigente
f.to Arch. CALUSSI ROBERTO