



Verbale n. 86 del 18 Settembre 2019

**PARERE SULLA PROPOSTA TRANSATTIVA A TACITAZIONE DEL
CONTENZIOSO PRESSO CORTE APPELLO FIRENZE –
CAUSA RG N.647/2018**

Il Collegio dei Revisori dei conti, procede all'esame della proposta di determinazione n. **64** del **17/04/2019** avente ad oggetto la **"APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE A TACITAZIONE DEL CONTENZIOSO PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI FIRENZE, CAUSA RG N.647/2018"**

Il Collegio dei Revisori esegue una disamina della documentazione connessa alla vicenda in modo di avere un quadro completo su cui maturare un proprio giudizio.

- Con la causa RG 11050/2012 il sig. Sumner ha convenuto in giudizio davanti al Tribunale di Firenze il sig. Loletto per sentire accertare e dichiarare l'occupazione sine titolo da parte del medesimo dei terreni di proprietà Sumner identificati catastalmente al NCT Figline Valdarno Foglio 42, p.lla 81 (di circa mq. 16470) e 83 per porzione di circa mq. 5000 con condanna del sig. Loletto all'immediato rilascio dei medesimi nella piena disponibilità dell'attore, liberi e vacui di persone e cose, oltre risarcimento dei danni tutti patiti e patienti, compresa l'indennità di occupazione sino alla data dell'effettivo rilascio dei beni;

- si è costituito in giudizio il sig. Loletto contestando le domande del sig. Sumner ed altresì formulando apposita domanda riconvenzionale al fine di sentire dichiarare a suo favore l'intervenuto acquisto per usucapione ventennale dei medesimi terreni;

- il Sig. Sumner ha chiamato in causa la venditrice Azienda Usi 10 di Firenze oggi Azienda USL Toscana Centro al fine di ottenere la garanzia dall'evizione parziale, la riduzione del prezzo ed il risarcimento di danni;

- si è costituita in giudizio l'Azienda Sanitaria la quale ha contestato le domande dell'attore e del convenuto ed ha sua volta chiamato il Comune di Figline e Incisa Valdarno, suo dante causa, per essere da questo rilevata indenne da ogni domanda svolta nei confronti della medesima;

- si è infine costituito in giudizio il suddetto Comune il quale ha chiesto il rigetto della domanda riconvenzionale formulata dal sig. Loletto, delle domande formulate dall'attore nei confronti dell'Azienda Sanitaria nonché delle domande di quest'ultima in danno del Comune;

- con sentenza n. 2869/2017 "Il Tribunale di Firenze, Seconda Sezione Civile, definitivamente pronunciando nella causa promossa da SUMNER GORDON



Comune di
Figline e Incisa Valdarno
Città Metropolitana di Firenze

MATTHEW avverso LOLETTO SALVATORE: 1-accerta l'occupazione sine titolo da parte di LOLETTO SALVATORE dei terreni identificati e distinti al NCT del Comune di Figline Valdarno al Foglio 42, particelle nr. 81 e porzione della nr. 83 e ordina che LOLETTO Salvatore rilasci i detti beni in vantaggio dell'attore entro il 30.10.2017 liberi da persone, cose ed animali; 2 - condanna LOLETTO Salvatore a pagare in favore di GORDON MATTHEW SUMNER la somma di euro 14.603,82 (euro 94,83 al mese) dal 1.1.2004 al 1.10.2016, oltre a tutte le indennità mensili maturate fino al rilascio effettivo ed interessi legali dalla data di deposito della presente sentenza fino al saldo. 3-rigetta la domanda riconvenzionale proposta da Loletto Salvatore e per l'effetto ogni domanda di garanzia (per evizione o manleva) proposta nei confronti sia dell'attore che degli enti convenuti. 4- pone le spese processuali di parte attrice e di CTU (queste già liquidate) a carico di Loletto Salvatore. 5-liquida le spese processuali di parte attrice in euro 7.800 per compenso professionale , oltre spese vive documentate, rimborso forfettario del 15%, iva e cap come per legge. 6- compensa integralmente le spese processuali dei terzi chiamati in causa”;

- il sig. Loletto ha impugnato detta sentenza davanti alla Corte di Appello di Firenze con la causa RG n. 647/2018 chiedendo la sospensione della provvisoria esecutività della stessa, che è stata concessa;

- in grado d'appello si è costituito il Comune di Figline ed Incisa Valdarno;

- nelle more della decisione del gravame tutte le parti sono addivenute alla decisione di transigere la controversia alle seguenti condizioni:

1) Il sig. Loletto si obbliga a rilasciare i terreni di cui in premessa liberi e vacui da persone, beni, cose ed animali di sua proprietà ed a consegnarli nel pieno possesso del loro proprietario sig. Sumner entro e non oltre il giorno 01.05.2019. Detta riconsegna avverrà mediante sottoscrizione tra le suddette parti o loro incaricati di apposito verbale, previo sopralluogo al fine di verificare la suddetta condizione essenziale;

2) il sig. Sumner rinuncia a tutte le domande proposte nei confronti del sig. Loletto e delle altre parti; a sua volta il sig. Loletto rinuncia a tutte le domande proposte in giudizio, compresa quella di usucapione si intendono rinunziate, altresì riconoscendo espressamente ed a tutti gli effetti di legge in capo al sig. Sumner il pieno e legittimo diritto di proprietà dei suddetti terreni; l'Azienda Sanitaria rinuncia alle domande proposte nei confronti del Comune.

3) il giudizio di appello RG n. 647/2018 ivi compresa la fase cautelare del medesimo viene quindi abbandonato ex art. 348 cpc;

4) le spese legali e tecniche di entrambi i gradi di giudizio si intendono integralmente compensate tra tutte le parti, salva la somma di euro 219,00 che il sig. Loletto corrisponde contestualmente alla sottoscrizione del presente atto al sig. Sumner a titolo di rimborso del 50% dell'imposta di registro per la sentenza di primo grado;



**Comune di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

5) ogni altra spesa sostenuta dalle parti, ivi compresa quelle attinente il presente atto, si intende integralmente compensata tra le medesime.

Il Collegio dei Revisori,

Visti,

- I contenuti della proposta transattiva, redatta dall'Avvocato dell'Ente Avv. Riccardo De Falco;
- I pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile emessi dai rispettivi Responsabili sulla Proposta di deliberazione di Giunta oggetto del presente parere;

Tutto ciò premesso,

- In base alle informazioni ed alla documentazione trasmessa ed analizzata ad oggi, ritiene, la proposta transattiva con le parti Sumner Gordon Matthew, Salvatore Loletto e Azienda USL Toscana Centro, accettabile anche nella considerazione che la medesima non presuppone l'assunzione di ulteriori oneri da parte dell'Amministrazione Comunale, esprimendo parere favorevole alla sua formalizzazione.

Letto confermato e sottoscritto

Figline e Incisa Valdarno, 18/09/2019

Il Collegio dei Revisori

F.to Massimo Meozzi

F.to Paolo Buchignani

F.to Daniela Lencioni

