



**COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**  
**(Città Metropolitana di Firenze)**

Copia ad uso amministrativo

**DELIBERA DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**Numero 54 del 03-03-2022**

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PISCINA COMUNALE.  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

L'anno duemilaventidue il giorno tre del mese di marzo alle ore 18:30, presso la Sede del Palazzo Comunale - Figline, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>MUGNAI GIULIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>BUONCOMPAGNI ENRICO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>BIANCHINI PAOLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>FARINI FRANCESCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PICCHIONI DARIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>MARTINI ARIANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza MUGNAI GIULIA in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale ORIGA MASSIMO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'attuale piscina comunale è stata realizzata a suo tempo presso la scuola primaria G.B. Del Puglia utilizzando parte dei locali posti al piano inferiore dell'edificio altrimenti destinati alla mensa scolastica;
- la struttura, oltre a non presentarsi in un buono stato di conservazione, necessita di interventi finalizzati all'adeguamento degli spazi e degli impianti alle sopravvenute norme emanate in materia ed alla risoluzione di problematiche di carattere strutturale e manutentivo;
- la collocazione dell'impianto nello stesso fabbricato ad uso scolastico comporta inoltre ulteriori criticità connesse in particolare alla commistione di spazi destinati a funzioni diverse e alle carenze di accessibilità;
- preso atto, in considerazione dello stato attuale dell'impianto, nonché delle criticità e delle problematiche evidenziate, dell'impossibilità di un recupero funzionale dell'impianto all'interno dell'edificio, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno avviare per la realizzazione di una nuova struttura polifunzionale specialistica sul lato opposto dell'adiacente parco Generale Dalla Chiesa;

Visto il progetto di pre-fattibilità tecnico economica dei lavori di "Realizzazione della nuova piscina comunale" depositato in data 29.05.2020 dallo studio incaricato Teco+ di Bologna secondo la seguente documentazione:

- RGT – Relazione generale con scelte motivazionali;
- MRT – Relazione tecnica impianti meccanici;
- ERT – Relazione tecnica impianti elettrici;
- A00 – Inquadramento urbanistico;
- A01 – Planimetria. Stato di fatto;
- A02 – Planimetria. Stato di progetto e sezione ambientale;
- A03 – Pianta piano interrato. Stato di progetto;
- A04 – Pianta piano terra. Stato di progetto;
- A05 – Pianta piano di copertura. Stato di progetto;
- A06 – Sezioni. Stato di progetto;
- A07 – Prospetti: Opzione di progetto A;
- A08 – Prospetti: Opzione di progetto B;
- Quadro Economico;

Considerato che la realizzazione di una nuova struttura, con più vasche, spazi comuni polivalenti e la possibilità di sviluppo di un'area esterna solarium, oltre a offrire una pluralità di servizi ad un maggior numero di utenti, consentirà di recuperare gli spazi esistenti all'interno dell'edificio destinandoli a funzioni connesse alle attività didattiche;

Dato atto che la spesa complessiva dell'investimento ammonta a € 4.600.234,83 distinti nel Quadro Economico di Progetto come segue:

### A) Lavori a corpo

Nuovo edificio piscina	€ 2.788.500,00	
Interrato – Cunicoli	€ 429.000,00	
Sistemazioni esterne	€ 97.500,00	
Parcheggi – Accessi	€ 87.750,00	
Totale Lavori a corpo – Base d'asta	€ 3.402.750,00	€ 3.402.750,00

### B) Oneri di sicurezza

Oneri per attuazione Piani di sicurezza D.Lgs. 81/2008	€ 68.055,00	€ 68.055,00
--	-------------	-------------

	<b>C) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3.470.805,00</b>
<b>D) Somme a disposizione</b>		
Spese tecniche per collaudi amministrativi, tecnico specialistici e funzionali	€ 18.688,95	
Spese tecniche per validazione	€ 18.000,00	
Spese pubblicità ante e post gara	€ 6.000,00	
Contributo ANAC	€ 800,00	
Spese per bollettini pratiche	€ 5.500,00	
Spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 143.962,50	
Spese tecniche per DDLL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 91.612,50	
Prove e perizia geotecnica	€ 6.500,00	
Rilievi planoaltrimetrici e strumentali	€ 5.500,00	
Relazione acustica	€ 4.500,00	
Accatastamento finale	€ 4.000,00	
Oneri di allacci	€ 30.000,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 11.710,56	
Commissione di gara	€ 5.000,00	
Imprevisti	€ 179.370,43	
<b>D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 531.144,94</b>	<b>€ 531.144,94</b>
<b>E) IVA su spese tecniche e lavori</b>		
IVA 22% su spese tecniche + CNPAIA	€ 66.984,39	
IVA 10% su lavori	€ 347.080,50	
<b>E) TOTALE IVA SU SPESE TECNICHE E LAVORI</b>	<b>€ 414.064,89</b>	<b>€ 414.064,89</b>
<b>F) TOTALE Q.E. INTERVENTO CON IVA (C+D+E)</b>		<b>€ 4.416.014,83</b>
<b>G) Arredi</b>		
arredi	€ 151.000,00	
IVA su arredi 22%	€ 33.220,00	
<b>G) TOTALE ARREDI</b>	<b>€ 184.220,00</b>	<b>€ 184.220,00</b>
<b>H) TOTALE Q.E. INTERVENTO CON ARREDI E IVA (F+G)</b>		<b>€ 4.600.234,83</b>

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale, del 06.12.2021 con il quale viene assegnato alle Città Metropolitane, per il periodo 2022-2026, in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il compito di individuare i progetti finanziabili tra quelli proposti dai vari soggetti attuatori;

Vista la nota pervenuta in data 25.01.2022 al prot. n. 3075 con la quale la Città Metropolitana di Firenze ha comunicato le modalità e le tempistiche per la presentazione dei progetti;

Rilevato che il progetto di cui trattasi presenta i requisiti di ammissibilità richiesti dal Decreto;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto in linea tecnica, sia ai fini dell'inserimento dell'opera negli strumenti di programmazione dell'Ente, sia per la presentazione della propria candidatura alla Città Metropolitana di Firenze entro il termine prefissato del 22.03.2022;

Visto il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Vista la legge n. 241/1990;

Visto altresì il D.L. n. 152/2021 convertito in L. n. 233/2021, recante Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in merito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico degli Enti Locali;

Ritenuto, date le rilevanti finalità dell'opera e dato atto della necessità di rispettare le tempistiche dettate per la presentazione dei progetti alla Città Metropolitana di Firenze, che ricorrono le condizioni per attribuire al presente Provvedimento immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., il parere favorevole del Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, arch. Roberto Calussi, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;

Atteso che il parere di regolarità contabile, ai sensi dello stesso art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, non risulta in questa fase necessario, in quanto l'approvazione della proposta progettuale, redatta al fine di avanzare apposita istanza di finanziamento ministeriale, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevolim espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1) Di approvare in linea tecnica, in ogni sua parte, il progetto di prefattibilità tecnico/economica dei lavori di "Realizzazione della nuova piscina comunale" secondo la documentazione depositata in data 29.05.2020 dallo studio incaricato Teco+ di Bologna come elencata in premessa.

2) Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari a € 4.600.234,83 viene distinta nel Quadro Economico di Progetto come segue:

<b>A) Lavori a corpo</b>		
Nuovo edificio piscina	€ 2.788.500,00	
Interrato – Cunicoli	€ 429.000,00	
Sistemazioni esterne	€ 97.500,00	
Parcheggi – Accessi	€ 87.750,00	
Totale Lavori a corpo – Base d'asta	€ 3.402.750,00	€ 3.402.750,00
<b>B) Oneri di sicurezza</b>		
Oneri per attuazione Piani di sicurezza D.Lgs. 81/2008	€ 68.055,00	€ 68.055,00
<b>C) TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 3.470.805,00</b>
<b>D) Somme a disposizione</b>		

Spese tecniche per collaudi amministrativi, tecnico specialistici e funzionali	€ 18.688,95	
Spese tecniche per validazione	€ 18.000,00	
Spese pubblicità ante e post gara	€ 6.000,00	
Contributo ANAC	€ 800,00	
Spese per bollettini pratiche	€ 5.500,00	
Spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 143.962,50	
Spese tecniche per DDLL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 91.612,50	
Prove e perizia geotecnica	€ 6.500,00	
Rilievi planoaltrimetrici e strumentali	€ 5.500,00	
Relazione acustica	€ 4.500,00	
Accatastamento finale	€ 4.000,00	
Oneri di allacci	€ 30.000,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 11.710,56	
Commissione di gara	€ 5.000,00	
Imprevisti	€ 179.370,43	
<b>D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 531.144,94</b>	<b>€ 531.144,94</b>
<b>E) IVA su spese tecniche e lavori</b>		
IVA 22% su spese tecniche + CNPAIA	€ 66.984,39	
IVA 10% su lavori	€ 347.080,50	
<b>E) TOTALE IVA SU SPESE TECNICHE E LAVORI</b>	<b>€ 414.064,89</b>	<b>€ 414.064,89</b>
<b>F) TOTALE Q.E. INTERVENTO CON IVA (C+D+E)</b>		<b>€ 4.416.014,83</b>
<b>G) Arredi</b>		
arredi	€ 151.000,00	
IVA su arredi 22%	€ 33.220,00	
<b>G) TOTALE ARREDI</b>	<b>€ 184.220,00</b>	<b>€ 184.220,00</b>
<b>H) TOTALE Q.E. INTERVENTO CON ARREDI E IVA (F+G)</b>		<b>€ 4.600.234,83</b>

3) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 4 e segg. della L. n. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento (RUP) è l'arch. Roberto Calussi.

4) Di dare mandato all'Area Gestione e Sviluppo del Territorio affinché provveda a tutti gli adempimenti necessari per la presentazione della domanda di contributo secondo le modalità e i termini stabiliti dal Decreto Ministeriale richiamato in premessa.

5) Di dare atto del rispetto dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Dopo di che

### LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisati i motivi di urgenza riportati in premessa,

con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PISCINA COMUNALE.  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Figline e Incisa Valdarno, li 03-03-2022

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Arch. CALUSSI ROBERTO**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente parere è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

Allegato alla deliberazione n. 54 del 03-03-2022

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PISCINA COMUNALE.  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

Verbale letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco  
**F.to MUGNAI GIULIA**

Il Segretario Generale  
**F.to DOTT. ORIGA MASSIMO**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). La presente delibera è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo la decorrenza di giorni (DIECI) dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134 - 3 comma del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile: **S**

Figline e Incisa Valdarno, li 03-03-2022

Il Segretario Generale  
**f.to DOTT. ORIGA MASSIMO**