

**COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

Registro generale n. 1715

N. 273 del 21-11-2019

**AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REVISIONE PROGETTAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO CASA DEL PETRARCA, SISTEMAZIONE PIAZZA BENASSAI E VIE LIMITROFE ARCH. CRISTIANA PESCIULLESII CON STUDIO IN FIGLINE E INCISA VALDARNO E ARCH. EMANUELA MOLLIKA CON STUDIO IN SAN CASCIANO VAL DI PESA.**

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REVISIONE PROGETTAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO CASA DEL PETRARCA, SISTEMAZIONE PIAZZA BENASSAI E VIE LIMITROFE ARCH. CRISTIANA PESCIULLESÌ CON STUDIO IN FIGLINE E INCISA VALDARNO E ARCH. EMANUELA MOLLIKA CON STUDIO IN SAN CASCIANO VAL DI PESA.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che il Comune di Figline e Incisa Valdarno è proprietario di una porzione del fabbricato denominato Casa del Petrarca posto in loc. Castello, piazza Benassai, sostanzialmente suddiviso in 4 unità immobiliari, 2 delle quali di proprietà privata (Sigg.ri Nebbiai e Cersosimo), una di proprietà della Regione Toscana, concessa in uso al Comune con Disciplinare di Concessione Rep. n. 6894 del 10.01.2007 ed una di proprietà comunale;

Considerato che nel tempo l'Amministrazione Comunale, con l'intento di conservare e valorizzare il patrimonio culturale e storico del Comune, ha avviato una serie di interventi, cofinanziati dalla Regione Toscana giusto Decreto Dirigenziale n. 3943 del 30.07.2010 PIR "Investire in cultura" annualità 2009, finalizzati alla riqualificazione dell'area compresa tra via Castellana e la loc. Castello mediante la ristrutturazione di Casa Petrarca e il recupero del vecchio percorso pedonale di collegamento con il centro di Incisa;

Atteso che l'Amministrazione Comunale, a conclusione dei lavori, ha manifestato la volontà di intervenire su piazza Benassai e le vie limitrofe, intese come nodo di congiunzione tra la Casa del Petrarca e il percorso storico, al fine di completare l'opera di riqualificazione nel suo complesso;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio Servizi Manutentivi e Protezione Civile n. 289 (1754 R.G.) del 17.11.2016 con la quale veniva conferito all'arch. Cristiana Pesciullesi con studio in Figline e Incisa Valdarno incarico professionale per rilievi, redazione relazione paesaggistica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità relativamente ai lavori di "Sistemazione piazza Benassai (Casa Petrarca) e vie limitrofe" 14.960,00 oltre Cassa Previdenziale 4% ed I.V.A. 22%;

Dato atto che con lo stesso Provvedimento veniva affidato all'arch. Emanuela Mollica con studio in San Casciano Val di Pesa l'incarico professionale per le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nell'ambito dello stesso intervento, per il corrispettivo di € 3.400,00 oltre Cassa Previdenziale 4% ed I.V.A.;

Richiamate:

- la Del. G.C. n. 37 del 30.03.2017 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori di "Sistemazione piazza Benassai e vie limitrofe" dell'importo complessivo di € 41.738,60 riguardanti la piazza, la viabilità di collegamento con il percorso storico pedonale e l'ultimo tratto di questo;
- la Del. G.C. n. 38 del 30.03.2017 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati "Completamento Casa del Petrarca – Sistemazione di piazza Benassai" dell'importo complessivo di € 121.253,50 che interessano l'area immediatamente prospiciente l'edificio;

Rilevato che gli interventi volti essenzialmente al recupero delle aree, attualmente in condizioni di avanzato degrado, poste tra i due spazi, Casa del Petrarca e percorso storico, ormai interamente valorizzati, consentirebbero di ottimizzare la fruibilità e l'accessibilità da

Determinazione AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO n.273 del 21-11-2019 COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

parte della cittadinanza non solo dei locali interni di Casa del Petrarca, ma anche delle superfici esterne, aumentando al contempo il valore artistico dell'intero contesto storico della loc. Castello;

Richiamata la nota prot. n. 26791 del 17.07.2018 con la quale questo Comune, tenuto conto della rilevanza degli interventi, ha inviato a Sviluppo Toscana S.p.A. società in house della Regione Toscana, la documentazione progettuale dei due interventi, richiedendo al contempo un ulteriore finanziamento ricorrendo alle economie risultanti sul contributo regionale a suo tempo riconosciuto per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione Casa del Petrarca e recupero del percorso storico pedonale;

Vista la nota prot. n. 95 del 13.02.2019, pervenuta in data 20.02.2019 al prot. n. 7025 con la quale Sviluppo Toscana, a conclusione della valutazione istruttoria della documentazione trasmessa ha comunicato l'ammissibilità delle opere al contributo di € 508.906,00 a fronte della spesa complessiva di € 872.992,10 determinata sulla base dei costi già sostenuti per gli interventi già eseguiti e di quelli previsti per le nuove opere;

Rilevato che tenuto conto delle condizioni prestabilite per l'erogazione del contributo, in particolare per quanto riguarda l'ammissibilità per tipologia di spesa, e tenuto conto delle determinazioni di Sviluppo Toscana S.p.A. sulla base dei contenuti delle schede di monitoraggio predisposte da questo Comune ai fini della rendicontazione dell'intervento, l'importo residuale sull'ammontare massimo di € 508.906,00 pari a € 83.343,68 può essere destinato unicamente a lavori;

Dato atto che prima di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori si rende necessario adeguare la documentazione progettuale alle variazioni normative intervenute in materia di appalti pubblici;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione di tali attività di revisione alle stesse professioniste che hanno redatto a suo tempo la progettazione esecutiva e alle quali è stato conferito altresì incarico per la direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Visti gli allegati preventivi rimessi su richiesta di questo ufficio rispettivamente dall'arch. Pesciullesi e dall'arch. Mollica per le attività professionali relative alla revisione dei due progetti:

- prot.n. 41395 del 28.10.2019 per € 1.100,00 oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A.;
- prot. n. 41396 del 28.10.2019 per € 300,00 oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A.;

Atteso che le modifiche al contratto rispettano le condizioni previste all'art. 106, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, in quanto entrambi i valori risultano inferiori sia alla soglia di rilevanza comunitaria, sia al 10% del valore iniziale dell'affidamento;

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento delle ulteriori prestazioni professionali provvedendo al contempo all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Considerato che trattasi di provvedimenti individuabili come atti puramente gestionali e quindi rientranti tra le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 (R.G. 44) del 12.09.2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto dott. arch. Roberto Calussi l'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Vista la L. 241/90;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art. 33 del vigente Regolamento di Contabilità, Economato e Controllo di Gestione approvato con Del. C.C. n. 35 del 29.03.2019, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 139 del 14.12.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 ed il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2019 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano della Performance 2019-2021;

Dato atto che, anche ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità dei pagamenti) i CIG – Codice Identificativo Gara assegnati al procedimento sono i seguenti:

- revisione documentazione progettuale arch. Cristiana Pesciullesi Z292A99286;
- revisione documentazione progettuale, relativamente alla parte attinente il coordinamento della sicurezza arch. Emanuela Mollica ZB82A992D4

#### DETERMINA

1. Di dare atto che il presente Provvedimento costituisce modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, co. 2, del D.Lgs. 50/2016;
2. Di impegnare per le attività di revisione della documentazione progettuale relativa ai lavori di "Sistemazione piazza Benassai e vie limitrofe" e "Completamento Casa del Petrarca - Sistemazione di piazza Benassai", di cui in premessa, la somma complessiva di € 1.776,32 imputando la relativa spesa sul Bilancio 2019-2021, codice bilancio 05.01-2.02.01.10, Int. 5110, art. 24, segnato per Completamento Casa Petrarca e Piazza Benassai finanziato con avanzo vincolato, come segue:
  - € 1.110,00 oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A. per un totale di € 1.395,68 a favore dell'arch. Cristiana Pesciullesi con studio in Figline e Incisa Valdarno, Imp. Provv. 1226-2019;
  - € 300,00 oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A. per un totale di € 380,64 a favore dell'arch. Emanuela Mollica con studio in San Casciano Val di Pesa (relativamente alla parte attinente il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), Imp. Provv. 1227-2019;
3. Di stabilire che:
  - le attività di revisione dovranno essere completate entro 30 giorni decorrenti dalla conoscenza del presente Provvedimento;
  - il pagamento del corrispettivo avverrà in seguito al deposito della documentazione progettuale revisionata, su disposizione del Responsabile del Procedimento;
4. Di dare atto che, anche ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13 Agosto 2010 così come modificato dall'art. 6 della L. 217/2010 in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, i CIG – Codice Identificativo Gara assegnati al procedimento sono i seguenti:
  - revisione documentazione progettuale arch. Cristiana Pesciullesi Z292A99286;
  - revisione documentazione progettuale, relativamente alla parte attinente il coordinamento della sicurezza, arch. Emanuela Mollica ZB82A992D4;
5. Di dare atto che ai fini degli art. 4 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento è il geom. Michele Benedetto;

6. Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 267/2000.

Inoltre si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, li 21-11-2019

Il Responsabile  
**f.to Arch. CALUSSI ROBERTO**

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REVISIONE  
PROGETTAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO CASA DEL  
PETRARCA, SISTEMAZIONE PIAZZA BENASSAI E VIE LIMITROFE  
ARCH. CRISTIANA PESCIULLESÌ CON STUDIO IN FIGLINE E INCISA  
VALDARNO E ARCH. EMANUELA MOLLIKA CON STUDIO IN SAN  
CASCIANO VAL DI PESA.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
e  
VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**(Art. 147-bis, comma 1 e Art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e se ne attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, lì 29-11-2019

Il Responsabile  
f.to Dott.ssa IELMETTI MARIA CRISTINA