

**COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

Registro generale n. 1061

N. 140 del 09-09-2020

**AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE LOCALI EX MACELLI PER LA REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE E BIBLIOTECA COMUNALE (CUP F96B19006350006). APPROVAZIONE VERBALI DEL PROCEDIMENTO - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI CON EFFICACIA SOSPESA ALLA DITTA REF DI ANTONIO TURTORA E C. S.A.S. DI FIGLINE E INCISA VALDARNO.**

**Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE LOCALI EX MACELLI PER LA REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE E BIBLIOTECA COMUNALE (CUP F96B19006350006). APPROVAZIONE VERBALI DEL PROCEDIMENTO - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI CON EFFICACIA SOSPESA ALLA DITTA REF DI ANTONIO TURTORA E C. S.A.S. DI FIGLINE E INCISA VALDARNO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 23.04.2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di demolizione e nuova costruzione locali ex Macelli per la realizzazione di Sala Polivalente e Biblioteca Comunale" dell'importo complessivo di € 588.000,00 risultante dal seguente Quadro Economico:

<i>Opere architettoniche (di cui € 64.064,16 costi manodopera)</i>	€ 253.365,23
<i>Opere strutturali (di cui € 48.004,77 costi manodopera)</i>	€ 122.401,37
<i>Impianti Meccanici (di cui € 6.464,43 costi manodopera)</i>	€ 34.896,19
<i>Impianti Elettrici e Speciali (di cui € 10.796,68)</i>	€ 46.100,79
<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>	€ 456.763,58
<i>costi della sicurezza</i>	€ 14.132,21
Totale lavori	€ 470.895,79
I.V.A. 10%	€ 47.089,58
Spese tecniche compreso Cassa Previdenziale e IVA	€ 38.938,80
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.417,92
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 21.432,92
Totale complessivo progetto	€ 588.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di progetto viene finanziata in parte con contributo Regionale giusto Decreto Dirigenziale Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, n. 1733 del 12.11.2018, in parte con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6062006 ed in parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale e contributo statale;

Richiamata la Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 89 (694 R.G.) del 16.06.2020, avente valore di Determina a contrattare, che ha stabilito gli elementi essenziali del procedimento come segue:

- importo a base d'asta: € 470.895,79 (comprensivi di € 64.064,16 per costi manodopera su opere architettoniche, di € 48.004,77 per costi manodopera su opere strutturali, di € 6.464,43 per costi manodopera su impianti meccanici e di € 10.796,68 per costi manodopera su impianti elettrici e speciali), dei quali tuttavia € 14.132,21 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza;
- procedura di gara: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 con invito a rimettere offerta rivolto da questa Stazione appaltante a n. 15 operatori economici;
- procedura di affidamento: in modalità telematica mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
- criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 02.07.2020 veniva pubblicata su START la procedura concorrenziale n. 010473/2020 intestata "Lavori di demolizione e nuova costruzione locali ex Macelli per la realizzazione di sala polivalente e biblioteca comunale", invitando a rimettere offerta le seguenti ditte:

- 1) LA DUE BC SRL, Città di Castello, P. IVA 01198310540;
- 2) MINUTO GIOACCHINO SRL, Firenze, P. IVA 04046200483;
- 3) FI.R.MA. S.R.L., Firenze, P. IVA 04601300488;
- 4) SIMA snc, Empoli, P. IVA 01718830480;
- 5) Castorani Paolo, Bibbona, P. IVA 00649830494;
- 6) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, Reggello, P. IVA 03036170482;
- 7) GRUPPO SIM TEL SRL, Firenze, P. IVA 02294060971;
- 8) CFT SOCIETA' COOPERATIVA, Firenze, P. IVA 00764010484;
- 9) SETI WORKS SRL, Calcinaia, P. IVA 01874640509;
- 10) Braccini & Cardini srl, Firenze, P. IVA 00497730481;
- 11) Nassi srl Impresa Edile, Reggello, P. IVA 04206320485;
- 12) Montefalchi srl, Figline e Incisa Valdarno, P. IVA 05776600487;
- 13) Sollazzini srl, Firenze, P. IVA 02316160486;
- 14) REF di Antonio Turtora e C. sas, Figline e Incisa Valdarno, P. IVA 06664200489;
- 15) IRES spa Costruzioni e Restauri, Firenze, P. IVA 00440520484.

Visti gli allegati Verbali del Procedimento, redatti in data 06.08.2020, 07.08.2020 e 01.09.2020 dal Responsabile del Procedimento geom. Michele Benedetto con l'assistenza del dott. Gianluca Magini, dai quali risulta che la migliore offerta è quella rimessa dalla ditta REF di Antonio Turtora e C. sas per il corrispettivo IVA esclusa di € 342.453,87 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 13.702,90; costi di manodopera al netto dell'IVA: € 129.330,04; costi di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 14.132,21) con un ribasso percentuale pari al 28,12% sull'importo posto a base di gara.

Preso atto delle spiegazioni pervenute dall'impresa aggiudicataria (prot. n. 28916 del 25.08.2020) in ordine al prezzo indicato in sede di offerta e ritenuto che le stesse, richiamate in questa sede, giustifichino il ribasso percentuale offerto in relazione all'importo posto a base d'asta.

Dato atto che l'importo corrispondente al ribasso d'asta pari a € 128.441,92 oltre I.V.A. 10% per un totale di € 141.286,11 va a integrare le somme stanziare per "Imprevisti e arrotondamenti" nel Quadro Economico di Progetto;

Rilevato che il Quadro Economico di Aggiudicazione, tenuto conto della destinazione delle somme derivanti dal ribasso d'asta, nonché delle variazioni determinate dall'esatta quantificazione delle spese tecniche nonché dall'assunzione, con precedenti Provvedimenti Dirigenziali, degli impegni di spesa a favore di ANAC per contributo di gara e dell'avv. Francesco Barchielli per le funzioni di supporto legale al RUP, va a comporsi come segue:

<i>Lavori al netto del ribasso d'asta</i> <i>(comprensivi di € 129.330,04 relativi ai costi della manodopera)</i>	€ 328.321,66
<i>Costi della sicurezza</i>	€ 14.132,21
Totale lavori	€ 342.453,87
I.V.A. 10%	€ 34.245,39
Spese tecniche compreso Cassa Previdenziale e IVA	€ 38.938,80
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.417,92

Contributo ANAC	€ 225,00
Spese per supporto legale al RUP	€ 2.537,60
Imprevisti e arrotondamenti	€ 160.181,42
Totale complessivo progetto	€ 588.000,00

Ritenuto, date le rilevanti finalità dell'opera e tenuto conto della necessità di rispettare i tempi dettati dall'Ente finanziatore, che prevedono l'esecuzione dei lavori nel 2020, di procedere all'affidamento nelle more delle verifiche in corso sulla dichiarazioni rese dall'impresa in merito al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione a procedure ad evidenza pubblica secondo quanto prescritto all'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che trattasi di provvedimenti individuabili come atti puramente gestionali e quindi rientranti tra le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 (R.G. 44) del 12.09.2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto dott. arch. Roberto Calussi l'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Vista la L. 241/90;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, Economato e Controllo di Gestione approvato con Del. C.C. n. 35 del 29.03.2019, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 99 del 19.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2020-2022 ed il Bilancio di previsione 2020-2022;

Dato atto che con Del. G.C. n. 12 del 30.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano della Performance 2020-2022;

Atteso che con Del. G.C. n. 41 del 03.03.2020 è stato deliberato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto di gestione 2019;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che, anche ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità dei pagamenti) i codici assegnati al procedimento sono i seguenti:

- Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): F96B19006350006;
- Codice Identificativo Gara (CIG): 8340560FD5;

#### DETERMINA

1. Di accogliere, per le motivazioni espresse in premessa, le giustificazioni fornite dalla ditta REF di Antonio Turtora e C. s.a.s. con nota pervenuta in data 25.08.2020 al prot. n. 29816 in merito al ribasso percentuale offerto;
2. Di approvare gli allegati verbali del Procedimento redatti in data 06.08.2020, 07.08.2020 e 01.08.2020 dal Responsabile del Procedimento geom. Michele Benedetto con l'assistenza del dott. Gianluca Magini e di aggiudicare pertanto definitivamente all'Impresa REF di Antonio Turtora e C. s.a.s. con sede in Figline e Incisa Valdarno, via

L. da Vinci n. 38, C.F. e P.IVA 06664200489 l'appalto dei lavori di "Demolizione e nuova costruzione locali ex Macelli per la realizzazione di sala polivalente e biblioteca comunale" per il corrispettivo di € 342.453,87 (comprensivo di € 129.330,04 relativi ai costi della manodopera) oltre IVA 10% al netto del ribasso del 28,12 sul prezzo di € 470.895,79 posto a base d'asta tenuto conto di € 14.132,21 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza.;

3. Di dare atto che l'importo corrispondente al ribasso d'asta pari a € 128.441,92 oltre I.V.A. 10% per un totale di € 141.529,11 va a integrare le somme stanziare per "Imprevisti e arrotondamenti" nel Quadro Economico di Progetto e che pertanto il Quadro Economico di Aggiudicazione, tenuto altresì conto dell'esatta quantificazione delle spese tecniche e delle somme nel frattempo impegnate con precedenti Provvedimenti Dirigenziali a favore di ANAC per contributo di gara e dell'avv. Francesco Barchielli per le attività di supporto legale al RUP, va a comporsi come segue:

<i>Lavori al netto del ribasso d'asta</i> <i>(comprensivi di € 129.330,04 relativi ai costi della manodopera)</i>	€ 328.321,66
<i>Costi della sicurezza</i>	€ 14.132,21
Totale lavori	<u>€ 342.453,87</u>
I.V.A. 10%	€ 34.245,39
Spese tecniche compreso Cassa Previdenziale e IVA	€ 38.938,80
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.417,92
Contributo ANAC	€ 225,00
Spese per supporto legale al RUP	€ 2.537,60
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 160.181,42</u>
Totale complessivo progetto	<u>€ 588.000,00</u>

4. Di impegnare a favore dell'Impresa REF di Antonio Turtora e C. s.a.s. la somma complessiva di € 376.699,26 I.V.A. 10% compresa, dando atto che la relativa spesa trova copertura sul Bilancio 2020-2022, come segue:

- per € 214.000,00 codice bilancio 01.05-2.02.01.09, Int. 5110, art. 18, segnato per "Sistemazione immobile ex macelli" e finanziato con contributo Regionale giusto Decreto Dirigenziale Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, n. 1733 del 12.11.2018, I.M. 2206-2019 CO, Sub-Imp. Provv. 1-2020;
- per € 162.699,26 codice bilancio 01.05-2.02.01.09, Int. 5110, art. 16 segnato per "Sistemazione immobile ex macelli" finanziato da mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6062006, I.M. 2205-2019 CO, Sub-Imp. Provv. 1-2020;

5. Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Michele Benedetto;
- i codici assegnati al presente procedimento, anche ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità dei pagamenti), sono i seguenti:
  - Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): F96B19006350006;
  - Codice Identificativo Gara (CIG): 8340560FD5;
- il sottoscritto in qualità di soggetto competente ad adottare il presente Provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Figline e Incisa Valdarno", approvato

Determinazione AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO n.140 del 09-09-2020 COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

con delibera del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta n. 11 del 30/01/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

6. Di dare atto che il presente Provvedimento:
- diviene esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 267/2000;
  - in ordine agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza:
    - verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 69/2009;
    - è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013, sotto-sezioni "Provvedimenti" e "Bandi di gara e contratti";
  - è conforme ai contenuti risultanti dalla "Griglia" di controllo di cui alla Determina del Segretario Comunale n. 1 (R.G. 1) del 02.01.2020;
7. Di disporre l'immediata efficacia della presente determinazione, dando atto che qualora la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalle norme risultasse negativa, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, al pagamento del corrispettivo solo per le prestazioni già rese, previa applicazione di una penale pari al 10% su quanto dovuto o all'incameramento della cauzione definitiva se depositata, e alla segnalazione all'ANAC riservandosi ogni ulteriore iniziativa di legge.

*Allegato:*

- *Verbali del Procedimento 06.08.2020, 07.08.2020, 01.09.2020.*

Inoltre si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, li 09-09-2020

Il Responsabile  
**f.to Arch. CALUSSI ROBERTO**

**Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE LOCALI EX  
MACELLI PER LA REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE E  
BIBLIOTECA COMUNALE (CUP F96B19006350006). APPROVAZIONE  
VERBALI DEL PROCEDIMENTO - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI CON  
EFFICACIA SOSPESA ALLA DITTA REF DI ANTONIO TURTORA E C.  
S.A.S. DI FIGLINE E INCISA VALDARNO.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
e  
VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**(Art. 147-bis, comma 1 e Art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e se ne attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, li 23-09-2020

Il Responsabile  
f.to Dott.ssa IELMETTI MARIA CRISTINA