



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

**INDICAZIONI GENERALI**

**SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI SERVIZI DI SUPPORTO DEL  
“TEATRO COMUNALE GARIBALDI” E DEL “RIDOTTO” DAL 1° SETTEMBRE 2019 AL 31  
AGOSTO 2022 (CIG N. \_\_\_\_\_).**

Con la presente si stabiliscono le seguenti indicazioni procedurali:

1. **PROCEDURA NEGOZIATA:** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse attraverso il sistema telematico regionale START ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016 tra i soggetti iscritti alla predetta piattaforma telematica di negoziazione.

2. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, ovvero con il criterio dell'“offerta economicamente più vantaggiosa” e come di seguito specificato.

a) **OFFERTA TECNICA (punteggio max attribuibile 80 punti):** il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, un'offerta tecnica riportante, in modo esaustivo e dettagliato, la propria proposta operativa per la realizzazione dei servizi da gestire, che sia articolata nel rispetto dei criteri e fabbisogni dell'Amministrazione e che contenga le caratteristiche qualitative richieste. L'offerta tecnica deve essere redatta su carta intestata e la lunghezza massima del documento non potrà superare un numero massimo di pagine. Il contenuto eccedente le pagine stabilite non sarà preso in considerazione. I criteri di valutazione sono i seguenti e il punteggio massimo attribuibile ad ognuno sarà dettagliato nel Disciplinare di gara:

- Modalità organizzative per l'espletamento del servizio, qualifica del personale da impiegare e servizi aggiuntivi;
- Attrezzature e prodotti previsti nel servizio.

I punteggi assegnati alle offerte tecniche saranno riparametrati secondo le disposizioni contenute nelle linee guida ANAC.

b) **OFFERTA ECONOMICA (Punteggio massimo attribuibile punti 20):** il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, un'offerta economica remunerativa di tutti i servizi da gestire basata sul ribasso percentuale del prezzo posto a base d'asta. Il punteggio massimo sarà assegnato al soggetto che offrirà il prezzo più basso rispetto a quello posto a base d'asta, mentre agli altri soggetti offerenti verrà assegnato un punteggio calcolato con la seguente formula:

(Ribasso percentuale offerto : Ribasso percentuale massimo) x Punteggio massimo

A parità di punteggio totale, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha ottenuto il punteggio più elevato nell'offerta tecnica e, in caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

3. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

a) **Requisiti di capacità generale:** salvo quanto previsto dall'art. 80 comma 7 e 8 del Codice, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma del Codice. I requisiti di capacità generale devono essere posseduti da ogni singolo operatore economico.

b) **Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali:**

- Possesso di adeguata capacità economico-finanziaria mediante presentazione di almeno due dichiarazioni bancarie;
- Esecuzione (conclusa o in corso), negli ultimi tre anni (2016-2017-2018), di contratti per



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, di importo annuale non inferiore a € 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per ciascuna delle annualità suddette. Tale requisito trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, al fine di assicurare un livello di capacità organizzativa e di struttura aziendale adeguato ed affidabile. Complessivamente, sommando il valore delle singole tipologie di prestazione rese per ciascun contratto, la percentuale del servizio di biglietteria e assistenza non dovrà essere inferiore al 50% e, pertanto, la percentuale del servizio di pulizia non dovrà essere superiore al 50%.

La prova della capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere fornita mediante uno o più mezzi di prova indicati nell'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016. L'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.