



SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE

**AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA DI EROGATORI DI ACQUA DI ALTA QUALITÀ
INTERNI AGLI EDIFICI COMUNALI PER GLI ANNI 2021 E 2022**

Il Comune di Figline e Incisa Valdarno deve assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli erogatori siti all'interno delle strutture ed edifici di proprietà comunale da effettuarsi a cadenza o su richiesta da parte degli Uffici addetti.

È stato opportuno contattare la ditta Fridom srl di Reggello per chiedere la disponibilità a proseguire la manutenzione di tutto il parco erogatori interni del Comune che ha svolto anche nel biennio 2019/2020 con piena soddisfazione dell'Amministrazione Comunale.

In effetti è possibile affermare che:

- la ditta si è dimostrata sostanzialmente pronta e disponibile ad intervenire con solerzia alle richieste da parte del Comune;
- si è potuto riscontrare una adeguata professionalità del personale messo a disposizione da parte della ditta;
- è opportuno che gli impianti, che sono sfruttati dagli utenti con grande regolarità, siano mantenuti attentamente dal momento che tale manutenzione è con tutta evidenza un servizio indispensabile e deve avere carattere continuativo per garantire la salubrità dell'acqua erogata;
- è già avviato dall'Amministrazione un ampliamento del numero delle postazione interne ed esterne con una riorganizzazione complessiva del servizio di erogazione di acqua di alta qualità previsto per la fine del 2022, motivo per il quale non è vantaggioso inserire in questo periodo di transizione una ditta manutentrice diversa.

Il 21-10-2020 è giunta via mail la proposta tecnico operativa richiesta, si è provveduto ad una sua verifica tecnico-economica e se ne è potuta evidenziare la convenienza.

In estrema sintesi viene offerta una reperibilità H24 diretta, e non tramite centralino telefonico, dell'operatore addetto alle manutenzioni e la periodicità delle manutenzioni programmate risulta adeguata.

Il numero complessivo di erogatori da mantenere è 12 e precisamente:

1. Figline - Palazzo Comunale - Acqua naturale e frizzante
2. Figline - Scuola Secondaria Leonardo Da Vinci - Acqua naturale
3. Figline - Istituto Vasari - Acqua naturale
4. Figline - Scuola Primaria San Biagio - Acqua naturale - **NUOVO**
5. Figline - Palestra Scuola Primaria San Biagio - Acqua naturale
6. Figline - Scuola Primaria Del Puglia - Acqua naturale - **NUOVO**
7. Figline - Scuola Primaria Cavicchi - Acqua naturale - **NUOVO**
8. Figline - Biblioteca Comunale - Acqua naturale
9. Stecco - Cantiere Comunale - Acqua naturale e frizzante
10. Incisa - Palazzo Comunale - Acqua naturale e frizzante
11. Matassino - Centro Giovani - Acqua naturale
12. Matassino - Scuola Primaria Via Toti - Acqua naturale - **NUOVO**

Il Costo complessivo della manutenzione di ogni erogatore è lo stesso proposto in occasione dell'affidamento per il biennio 2019-2020 così come il costo della sostituzione della bombola del gas ove e quando necessario (si stima un consumo di 3 bombole per i tre erogatori dotati di acqua frizzante).



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

Complessivamente il costo della manutenzione ordinaria per il biennio 2021-2022 risulta invece aumentato per l'aggiunta di 4 nuovi erogatori.

È possibile quindi definire il seguente quadro economico:

Fontanelli	P.U. annuo	totale	biennio
12	€ 350,00	€ 4.200,00	€ 8.400,00
bombole gas	P.U.	totale	
9	€ 40,00	€ 360,00	€ 720,00
		Totale biennio	€ 9.120,00
		I.V.A. 22%	€ 2.006,40
		totale	€ 11.126,40

Per le ragioni più sopra ricordate ritengo vantaggioso quindi affidare alla ditta Fridom srl l'attività di manutenzione degli erogatori interni agli edifici comunali per le annualità 2021-2022.


Dr. Agr. Lorenzo Venturi

Figline e Incisa Valdarno, 03-12-2020