



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**  
**PARERE reso ai sensi dell'art. 239 lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000.**

**Verbale n. 12 del 17 novembre 2023**

L'Organo di revisione economico-finanziaria del Comune di Figline e Incisa Valdarno nelle persone dei propri componenti:

Dott. Marco Serpi – Presidente

Dott. Maurizio Salvadori – Revisore

Rag. Maria Maddalena Scelsi – Revisore

si è riunito in data odierna con modalità telematiche in video conferenza, per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. **59** del **16/11/2023** avente ad oggetto: **“REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA: MODIFICA”**.

\* \* \* \* \*

Esaminata la Proposta di Deliberazione di Consiglio n. 59 del 16/11/2023 avente ad oggetto:

**“REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA: MODIFICA”**.

**Premesso e rilevato**

- che l'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/97, confermato dal comma 6 dell'articolo 14 del D.Lgs. n.23/2011, conferisce ai Comuni la potestà regolamentare in materia di tributi ed altre entrate dell'ente locale disponendo che *“... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;
- che le disposizioni contenute nella Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, articolo 1 commi da 816 a 836 hanno introdotto a favore dei Comuni, delle Province e delle Città metropolitane, la facoltà di istituire, a decorrere dal 2021, il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- che i commi da 837 a 845 del medesimo citato articolo 1 prevedono che a decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

**Preso atto**

- che per l'Ente è sorta la necessità di modificare il regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Legge 27.12.2019 n. 160, artt. 816-836), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 11.02.2021, introducendo una riduzione per le occupazioni permanenti realizzate con chiosco, ovvero manufatto isolato, generalmente prefabbricato e strutturalmente durevole, destinato al commercio di vario genere, o alla somministrazione di alimenti e bevande o ad attività artigianale di produzione e vendita, collocato su area pubblica, stante l'erogazione di servizi essenziali per la cittadinanza collocati in aree non altrimenti servite;
- che in riferimento alla Circolare 2/DF del 22.11.2019, inerente all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata è stato chiarito che non trova applicazione per la COSAP (Canone occupazione spazi aree pubbliche) il comma 15-ter dell'art. 13 del D.L. n.201 del 2011, per ciò che attiene l'assoggettamento per l'occupazione di strade ed aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile che, come nel caso in esame, riveste natura di corrispettivo privatistico e quindi gli Enti non debbono inviare alcuna comunicazione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari;
- che la proposta di delibera, sopra richiamata, prevede in sintesi l'inserimento nel vigente *"Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria"* della lettera h1) al comma 1 dell'articolo 28 che recita testualmente: *"Per le occupazioni permanenti realizzate con chioschi è prevista una riduzione dell'80%;*

**Visti e richiamati**

- il Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (ai sensi della LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160, artt.816-836), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 11/02/2021 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 11/02/2021;
- l'art. 53 comma 16 legge n. 388/2000 come modificato dall'art. 27 comma 8 della legge n.448/2001;
- la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata che non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- i pareri favorevoli rilasciati in data 16.11.2023 dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario e partecipate, Dr.ssa Maria Cristina Ielmetti per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa e la regolarità contabile;



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

***ESPRIME***

il **parere favorevole** relativamente alla Proposta di Deliberazione di Consiglio n. 59 del 16/11/2023 avente ad oggetto:

**“REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA: MODIFICA”**

Il presente parere viene rilasciato ai sensi dell'art. 239 - comma 1° - lettera b) - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3 - comma 2° del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213 del 07/12/2012.

Figline e Incisa Valdarno, il 17 novembre 2023

*Il Collegio dei Revisori*

Dott. Marco Serpi

Dott. Maurizio Salvadori

Rag. Maria Maddalena Scelsi

***(Documento firmato digitalmente)***