



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

Istanza n. _____
(Riservato all'ufficio)

n. _____

*Codice identificativo marca da bollo € 16,00 che
deve essere applicata e annullata nella
allegata dichiarazione*

al Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente
Comune di Figline e Incisa Valdarno

Richiesta di:

☐ **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**
(art.167-181 Decreto Legislativo n.42/2024)

- ☐ per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art.3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380;

☐ **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**
(art. 209 bis Legge Regionale n. 65/2014 - Salva Casa)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____

il _____

residente a _____

CAP _____

via _____

nc _____

cellulare _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

pec _____

@ _____



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
via _____ nc _____
cellulare _____ Codice Fiscale o P. IVA _____
pec _____ @ _____

☐ Legale Rappresentante per la: (indicare correttamente la ragione sociale)

in qualità di (indicare se proprietario/i comproprietario/i o altro titolo):

☐ Proprietario

☐ Comproprietario

☐ Altro titolo

dell'immobile/area sito in via _____ nc _____

dati catastali: Sez. ☐ A ☐ B Foglio n. _____, Particella/e n. _____

subalterno/i _____

CHIEDE

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA per la realizzazione del seguente intervento (descrizione intervento):

realizzato in data _____

così come meglio rappresentato nella documentazione tecnica allegata redatta da professionista abilitato:

Nome e Cognome

con studio professionale in _____ CAP _____

via _____ n. _____ tel _____

pec _____ @ _____



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n.

dell'ordine/collegio , della provincia di

DICHIARA

assumendo ampia responsabilità, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto rispettivamente dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000

- che l'intervento in oggetto è connesso:

- ☐ ad una successiva pratica edilizia che sarà presentata alla conclusione, con esito favorevole, dell'iter amministrativo paesaggistico
- ☐ alla pratica già depositata all'Amministrazione Comunale prot. n. del
tipologia pratica

e la sussistenza del seguente vincolo paesaggistico (selezionare tutti i vincoli presenti):

- ☐ Decreto Ministeriale 23 giugno 1967 *"Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una fascia di territorio laterale all'Autostrada del Sole sita nel territorio comunale di Calenzano, Barberino del Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Reggello, Incisa Val d'Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Valdarno, Scandicci, Firenze"*
- ☐ Decreto Ministeriale 24 aprile 1975 *"Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Incisa Valdarno" (S.P. Aretina)*
- ☐ Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (*ex art. 1 Legge 8 agosto 1985 n. 431 "Galasso"*) e più precisamente:
 - ☐ Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia (articolo 7 della Disciplina dei beni paesaggistici - articolo 142. c.1, lett. b, del DLgs 42/2004)
 - ☐ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (articolo 8 della Disciplina dei beni paesaggistici - articolo 142 c.1, lett. c, del DLgs 42/2004)
 - ☐ Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (articolo 12 della Disciplina dei beni paesaggistici - articolo 142 c.1, lett. g, del DLgs 42/2004)
 - ☐ Zone di interesse archeologico (articolo 12 della Disciplina dei beni paesaggistici - articolo 142 c.1, lett. m, del DLgs 42/2004)

- di essere a conoscenza che la presente "Richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica" costituisce procedimento amministrativo separato da qualsiasi altro procedimento necessario per conseguire regolare titolo abilitativo in sanatoria legittimante la realizzazione delle specifiche opere realizzate;



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

- di essere a conoscenza che il rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli edilizi legittimanti la sanatoria dell'intervento edilizio, ai sensi dell'articolo 146 comma 4 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, e non costituisce ratifica, sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto preesistenti non evidenziati;
- di essere a conoscenza che il rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica è subordinato al pagamento delle sanzioni previste dalle norme.

In caso di intervento di variante ad autorizzazione già rilasciata:

Il/I sottoscritto/i dichiara/no altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata

dall'Ente

l'Autorizzazione Paesaggistica n. in data della quale si produce copia.

ALLEGATI alla presente istanza, a firma digitale del tecnico progettista:

- ✓ Procura al tecnico a firma di tutti gli eventi titolo
- ✓ Copia fotostatica del documento di identità di ciascun richiedente in corso di validità
- ✓ Dichiarazione assolvimento n. 1 marca da bollo da 16,00 (applicata e annullata) in fase presentazione
- ✓ Eventuale delega di altri titolari non indicati nel modello, completa di dati anagrafici
- ✓ Relazione paesaggistica (comprensiva di estratto di carta dei vincoli del Piano Strutturale)
- ✓ Relazione tecnica descrittiva completa di dati catastali, di zonizzazione di Piano Operativo, di descrizione ed inquadramento dell'intervento rispetto all'art. 209 bis della LR 65/2014
- ✓ Elaborati grafici in scala opportuna, funzionali alla comprensione dell'intervento proposto:
 - planimetria generale su base topografica carta tecnica regionale CTR o aerofotogrammetria con individuazione grafica dell'immobile interessato/dell'area sottoposta a vincolo
 - estratto di mappa catastale e di piano operativo con individuazione grafica dell'immobile interessato/dell'area sottoposta a vincolo
 - elaborati stato attuale, stato di precedente, stato sovrapposto
 - documentazione fotografica con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schemi di ripresa e data di scatto

La pratica deve essere trasmessa telematicamente mediante Portale SUE accedendo con le credenziali SPID del tecnico incaricato.

La trasmissione della pratica è condizionata al pagamento mediante bollettino pagoPA di un importo pari a € 100,00 per diritti di segreteria, che viene generato all'interno della procedura del Portale SUE.

II/I SOTTOSCRITTO/I CHIEDE/ONO CHE:

- ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata al tecnico

sig.

tel.

Via

n.

Comune

CAP



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

pec

@

luogo e data

Firma autografa o digitale del/i richiedente/i

Il responsabile del procedimento è il dott. agr. Lorenzo Venturi. Per informazioni sul procedimento è possibile rivolgersi al Servizio Pianificazione urbanistica e ambiente, tramite i seguenti recapiti:
- tel. 055/9125432 - 055/9125447.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti, formeranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza a cui è tenuto.

1. Il Titolare del trattamento è il Comune di Figline e Incisa Valdarno, nella persona del Commissario Prefettizio, Vice Prefetto Dott.ssa Antonietta Lonigro, per la temporanea amministrazione dell'Ente con poteri spettanti al Sindaco (Decreto del Prefetto della provincia di Firenze in data 11/12/2025) riferimenti: e-mail sindaco@comunefiv.it , tel. 055/91251.

2. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Area Gestione e Sviluppo del Territorio Arch. Roberto Calussi e **il responsabile della protezione dei dati** è: l'Avv. Nadia Corà - riferimenti: nadia.cora@ncpg.it

3. Finalità del trattamento: i dati personali da Lei forniti sono necessari per gli adempimenti previsti dalla legge/regolamento ai fini del rilascio dei provvedimenti in materia di vincolo paesaggistico.

4. Categorie particolari di dati: il servizio/attività/ documenti da Lei richiesti potrebbero richiedere il trattamento di dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" (ovvero quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale...dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona"). Il trattamento sarà effettuato solo se trova il proprio fondamento in una norma di legge o regolamento o su suo espresso consenso.

5. Categorie di destinatari: i dati possono essere diffusi o comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge o regolamento.

6. Modalità di trattamento e conservazione: Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza e ad opera

rev2026



Città di Figline e Incisa Valdarno Città Metropolitana di Firenze

di soggetti appositamente incaricati. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e/o all'adempimento di obblighi di legge (es. conservazione documentale).

7. Trasferimento dei dati personali: la gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati in Italia del Titolare e/o di società terze, nominate quali Amministratori di Sistema e/o Responsabile esterno del Trattamento. I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

8. Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: il Comune non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

9. Diritti dell'interessato: in ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano; opporsi al trattamento; ottenere la portabilità dei dati; revocare eventuale consenso, ove previsto; proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Laddove la S.V. non intenda conferire i dati personali richiesti e necessari, il Comune non potrà erogare il servizio o prestare l'attività richiesta.

L'indirizzo per l'esercizio dei suoi diritti è: privacy@comunefiv.it